Vastgoed Ned.

TE KOOP
MOERWEG 6
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 60

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinwoonarken.nl

INFORMATIE
MOERWEG 6
DEN HAAG

WOONARK MET LICHTE WOONKAMER EN OPEN KEUKEN, TWEE SLAAPKAMERS, EEN RUIME BADKAMER EN EEN EIGEN AFGESLOTEN KADETUIN, ZEER BESCHUT GELEGEN TEGENOVER HET ZUIDERPARK.

Wonen aan rustig water, met een eigen kadetuin en de vrijheid om van deze woonark helemaal uw eigen plek te maken. Een bijzondere woonvorm op een centrale locatie, met groen, stad én vaarwater binnen handbereik. Nieuwsgierig? Maak een afspraak en kom de sfeer van wonen op het water zelf ervaren!

WONEN AAN RUSTIG WATER
De woonark ligt aan het smalle en rustige water langs de Moerweg. Hier woont u anders dan anders: direct aan het water, met meer vrijheid en een geheel eigen sfeer. Een aantrekkelijke woonplek voor bijvoorbeeld alleenstaanden of stellen die graag centraal willen wonen, maar tegelijkertijd waarde hechten aan rust en buitenruimte.

WOONKAMER MET OPEN KEUKEN EN UITZICHT OVER HET WATER
Binnen vormt de woonkamer samen met de open keuken met spoeleiland het hart van de ark. Dankzij de vele ramen valt er prettig veel daglicht naar binnen en geniet u vanuit verschillende hoeken van uitzicht op het groen en het water. Daarnaast beschikt de woonark over twee slaapkamers en een ruime badkamer met zowel een vrijstaand ligbad als een aparte douche. De badkamer behoeft op enkele punten nog aandacht en dient verder te worden afgewerkt.

De woonark is in 2021 gedeeltelijk gerenoveerd, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden voor wie verder wil renoveren en moderniseren. Ideaal als u een woonplek zoekt die u stap voor stap helemaal naar uw eigen smaak kunt maken.

EIGEN KADETUIN
Een belangrijk pluspunt is de kadetuin. Een royale buitenruimte met een berging voor extra opslag en een overdekt zitgedeelte waar u ook bij minder zonnig weer prettig buiten kunt zitten. De combinatie van wonen op het water en een tuin aan de kade maakt deze plek extra bijzonder.

CENTRAAL WONEN, GROEN OM DE HOEK
De ligging is verrassend centraal. Het groene Zuiderpark en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Met circa 10 minuten fietsen staat u in het centrum van Den Haag en in ongeveer 20 minuten fietst u richting strand en duinen.
Ook vanaf het water kunt u eropuit. Via het Laakkanaal vaart u onder andere richting het Westland, het centrum van Den Haag of verder richting de sluis van Leidschendam.

Bijzonderheden:
- Beton casco met houten opbouw, bouwjaar 1966;
- Geen overdrachtsbelasting;
- Gebruiksoppervlakte wonen 54,9 m2;
- Berging 4,7m2;
- Gedeeltelijk gerenoveerd in 2021, wanden zijn gestript, geïsoleerd middels steenwol en afgewerkt, plafond woonkamer gestript en daarna gestukt;
- Houten kozijnen met enkel glas;
- Energielabel G geldig tot 16-05-2034;
- Airco aanwezig in woonkamer voor koeling én verwarming;
- Stahoogte variërend van 2,15 cm;
- Elektra: 5-groeps stoppenkast;
- Rioolpomp merk: HOMA bouwjaar onbekend;
- Cv ketel merk: Remeha bouwjaar 2017;
- Kadetuin over de gehele lengte van de woonark;
- Liggeld is € 438,75 per jaar;
- De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering;
- Betaald parkeren 18.00-24.00 uur, bewoners en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het openbaar vervoer en het Zuiderpark, centrum Den Haag op 10 fietsminuten en strand en duinen op 15 fietsminuten.

INFORMATIE
MOERWEG 6
DEN HAAG

Bijzonderheden:
- Beton casco met houten opbouw, bouwjaar 1966;
- Geen overdrachtsbelasting;
- Gebruiksoppervlakte wonen 54,9 m2;
- Berging 4,7m2;
- Gedeeltelijk gerenoveerd in 2021, wanden zijn gestript, geïsoleerd middels steenwol en afgewerkt, plafond woonkamer gestript en daarna gestukt;
- Houten kozijnen met enkel glas;
- Energielabel G geldig tot 16-05-2034;
- Airco aanwezig in woonkamer voor koeling én verwarming;
- Stahoogte variërend van 2,15 cm;
- Elektra: 5-groeps stoppenkast;
- Rioolpomp merk: HOMA bouwjaar onbekend;
- Cv ketel merk: Remeha bouwjaar 2017;
- Kadetuin over de gehele lengte van de woonark;
- De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering;
- Betaald parkeren 18.00-24.00 uur, bewoners en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het openbaar vervoer en het Zuiderpark, centrum Den Haag op 10 fietsminuten en strand en duinen op 15 fietsminuten.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woonark is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notariskeuze aan verkoper, Matzinger Eversdijk Notarissen;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woonark, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar om u op korte termijn een beter inzicht in uw mogelijkheden te geven.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Moerweg 6 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG







FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG







FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG







FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





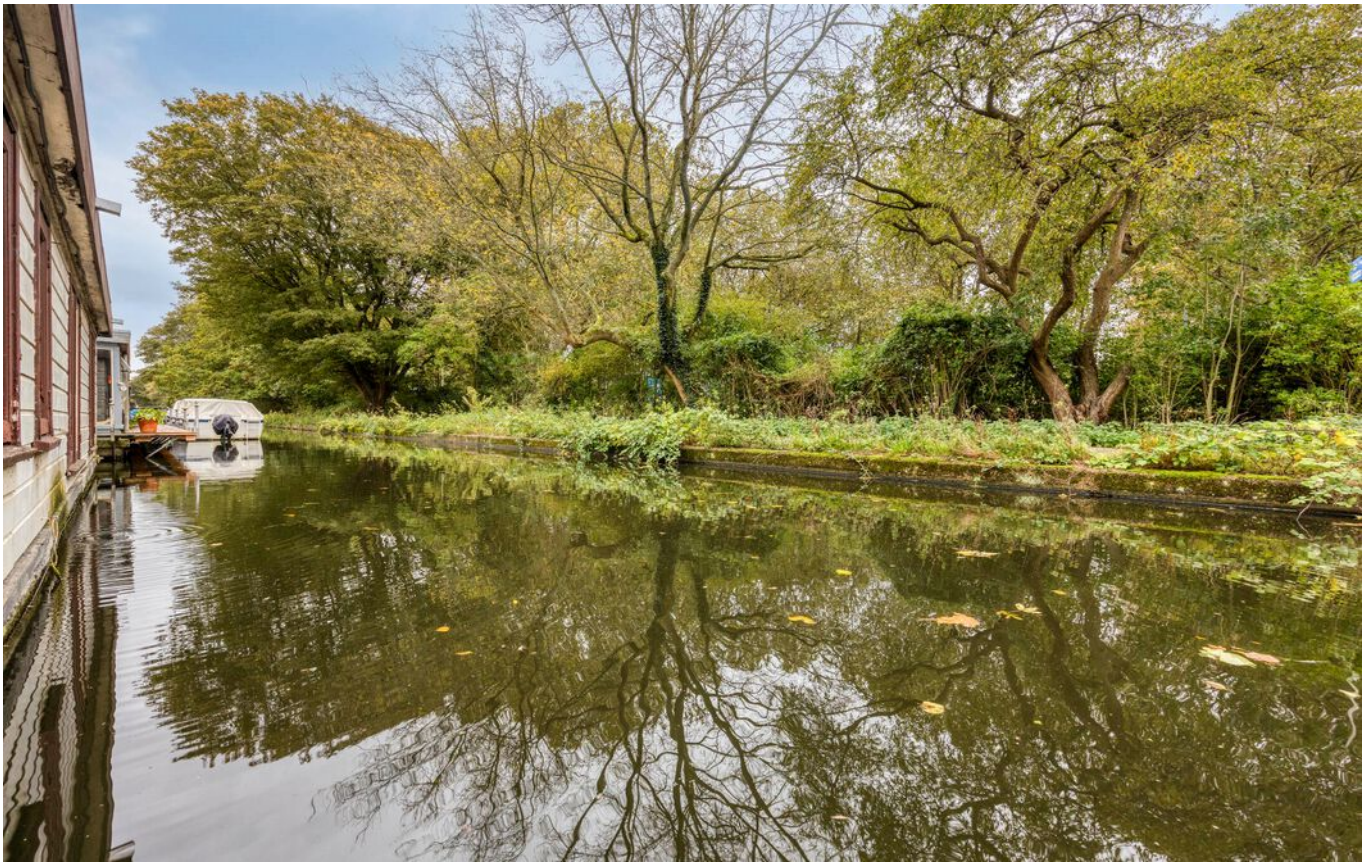
FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG



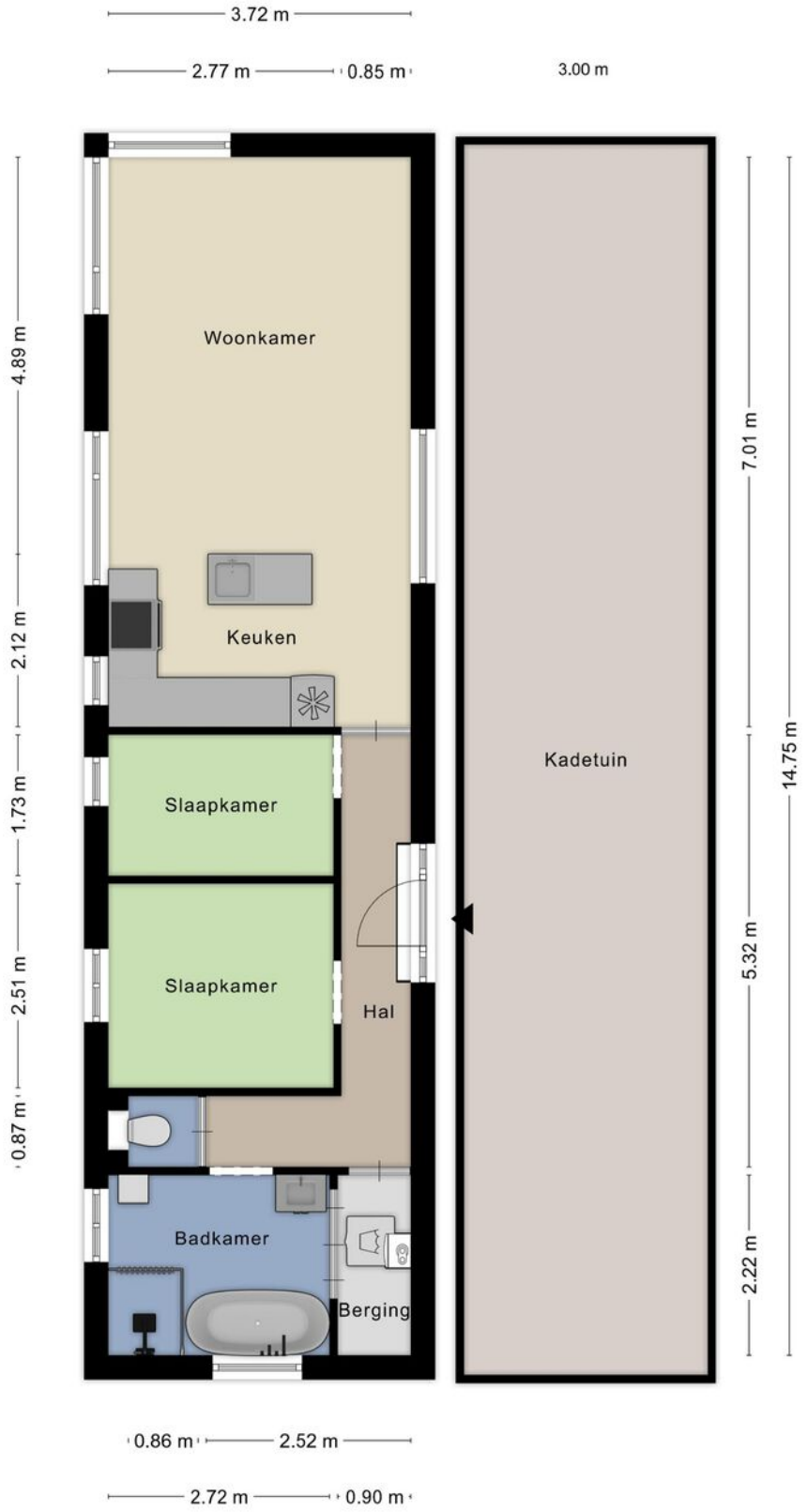


FOTO'S
MOERWEG 6
DEN HAAG



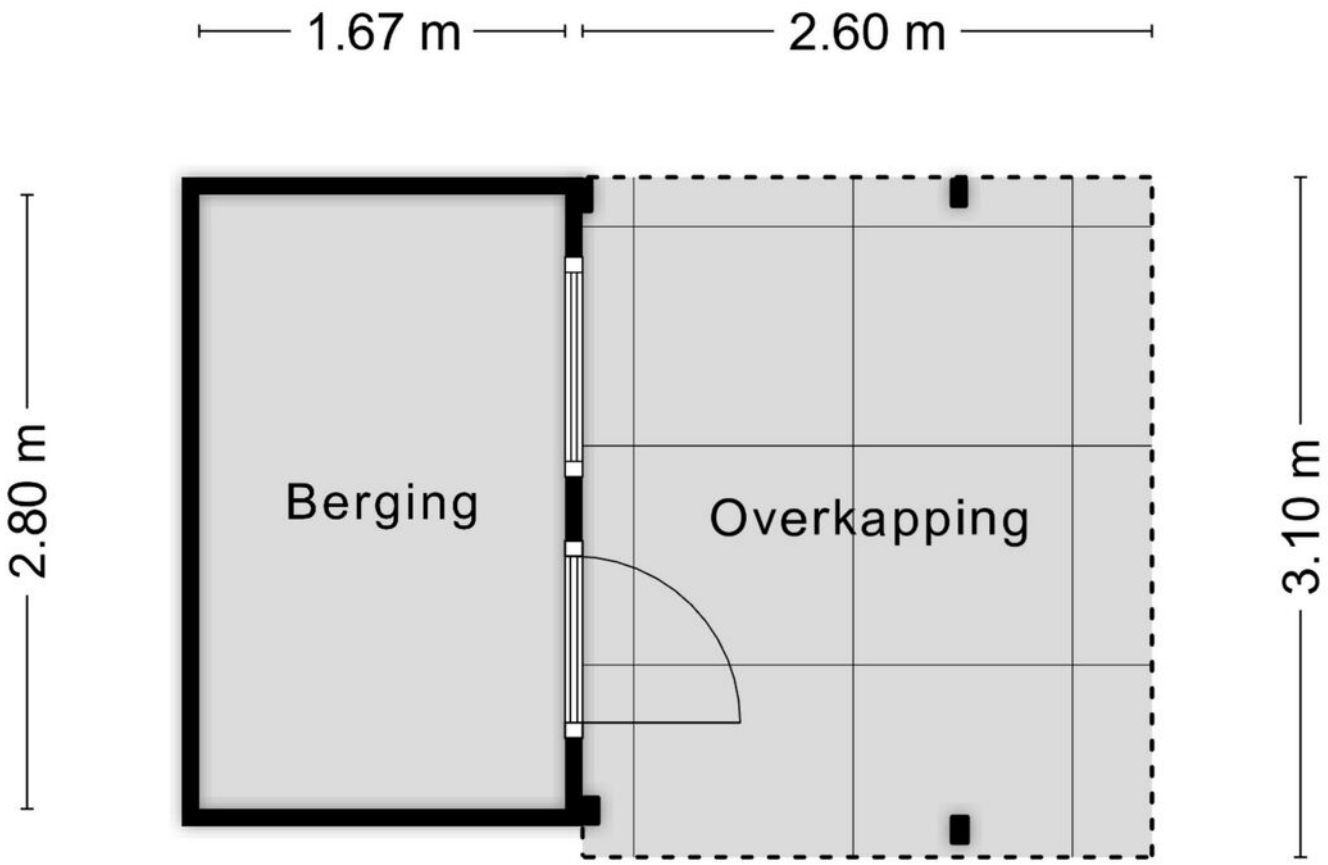


PLATTEGROND
MOERWEG 6
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING EN OVERKAPPING
MOERWEG 6



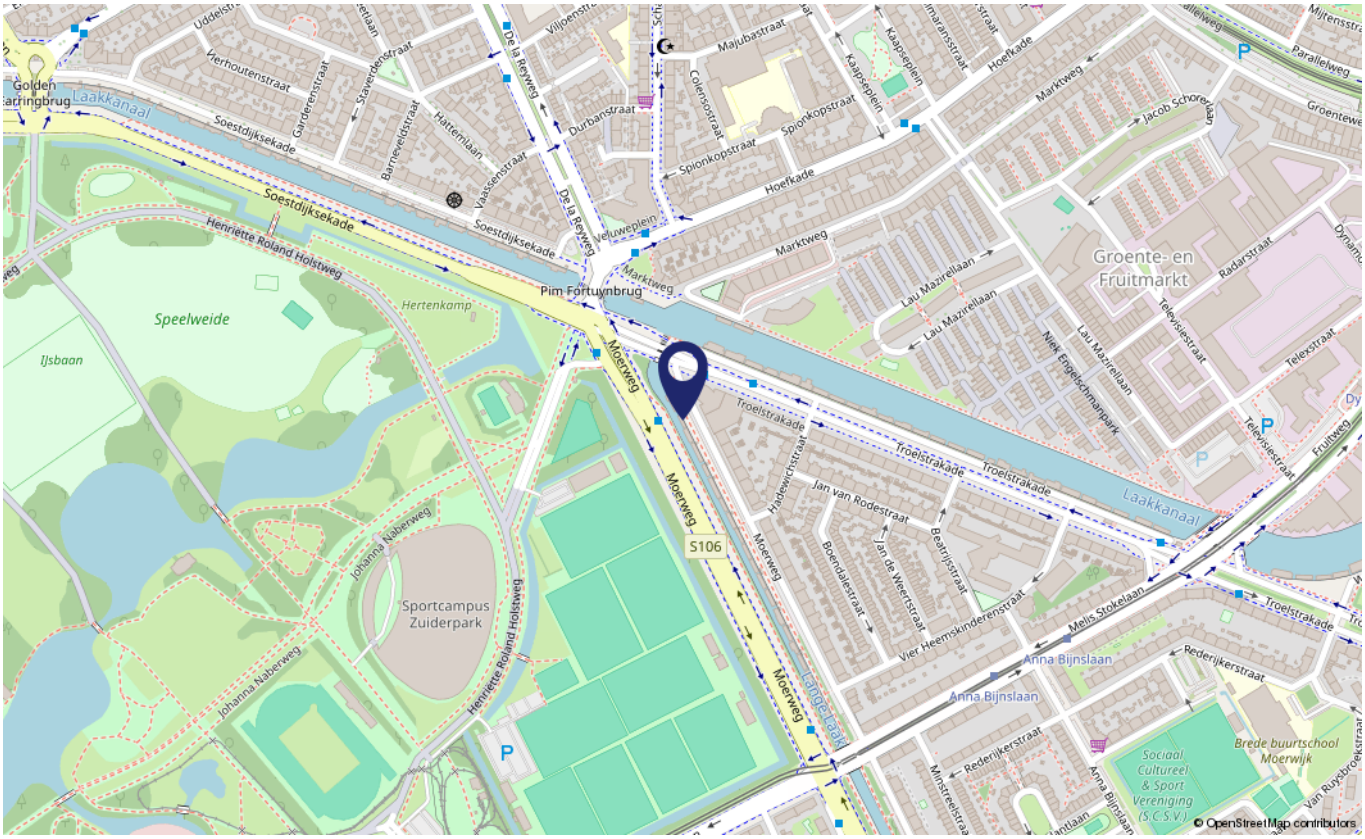
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

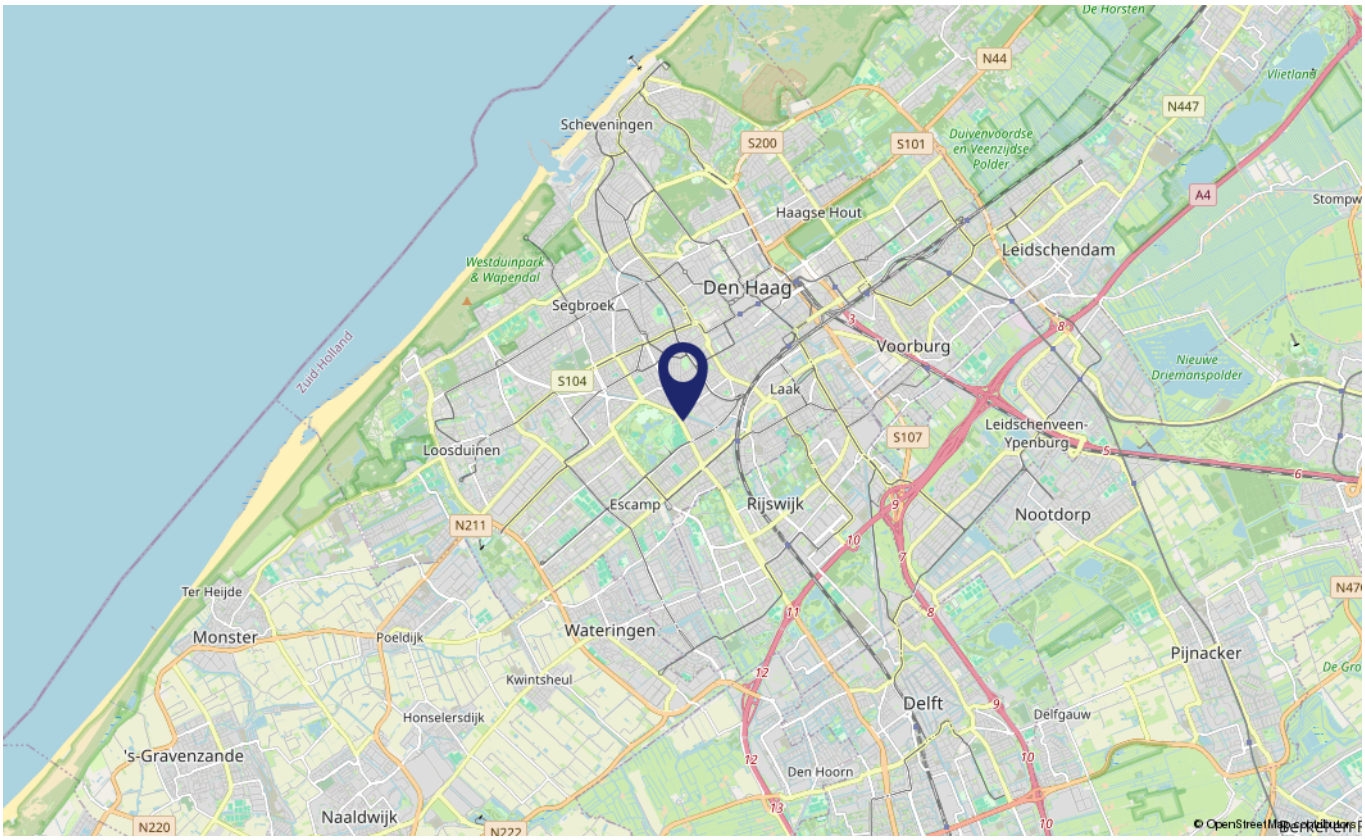
Overdracht	
Vraagprijs	€ 185.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	65 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	54,9 m²
Inhoud	204 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4,7 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij Vrij uitzicht

Tuin	
Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	G
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
MOERWEG 6
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Moerweg 6, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 070 448 31 60

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.